

MORELIA  
H. Ayuntamiento 2015-2018



H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN

SECRETARÍA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

Licitación bajo la modalidad de Invitación a Cuando Menos Tres Personas

Número: IO-816053997-E48-2016

Referencia Interna: SA/OP/0148/IRF/16

Obra: "Readecuación De La Av. Cedrón."

**"Dictamen previo a la validación del Comité de Obra, como apoyo para adjudicación y fallo de las licitaciones de Obra pública y servicios relacionados"**

Morelia, Michoacán a 30 de Noviembre de 2016

Con fundamento en los Artículos 28, 31 fracción XXII, 36, 37, 38, 39 Bis, y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y en los Artículos 31 fracción III, 34 fracción IX, Sección III, artículo 59, 60, 61 y la Sección IV de la Evaluación de las Proposiciones, del Reglamento Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la propia Convocatoria, donde establece los Criterios claros y detallados para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación de los contratos.

Se recibieron las propuestas para su análisis detallado en el acto de apertura de propuestas para hacer la evaluación de las proposiciones, donde se deberá verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, para tal efecto, la convocante deberá establecer los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las proposiciones, dependiendo de las características, complejidad y magnitud de los trabajos por realizar.

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016

Página 1 de 11



**MORELIA**  
H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**

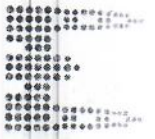
**SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

La siguiente relación contiene los Licitantes de los cuales se recibieron sus propuestas en el acto de presentación y aperturas de proposiciones, con las observaciones que se detectaron en su momento, así como el resultado de la elaboración de cuadro frio para la evaluación de las propuestas en el orden de montes de menor a mayor.

NUMERO	CONTRATISTA	MONTO PROPUESTO CON IVA	MONTO REVISADO CON IVA
1.-	TIERRA CALIENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$7'995,832.80 Sin observaciones	\$7'995,832.80
2.-	JESUS SALVADOR PEDRAZA MEZA	\$8'097,354.25 Sin observaciones	\$8'097,354.25
3.-	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y REDES, S.A. DE C.V.	\$8'235,024.90 Sin observaciones	\$8'235,024.90

**Presupuesto base: \$8'000,00.00 (Ocho Millones de pesos 00/100 m. n.) y el monto autorizado por la Dirección de Inversión Pública y Tesorería es \$8'000,00.00 (Ocho Millones de pesos 00/100 m. n.).**

**Evaluación detallada de las propuestas de las empresas en su orden numérico de acuerdo a la tabla anterior**



MORELIA

H. Ayuntamiento 2015-2018



H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN  
SECRETARÍA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

Documentos	1.-	2.-	3.-
"ANEXO A". - Escrito mediante el cual la persona manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, conteniendo todos los datos solicitados en dicho formato (Anexos de la convocatoria), anexando	Cumple	Cumple	Cumple
1) Auto invitación a la licitación generada en el sistema Compranet o acuse de escrito de aceptación de la invitación	Cumple	Cumple	Cumple
2) Personas morales. - Copia de Testimonio del acta constitutiva y sus modificaciones si las hubiere y Copia del Poder Notarial del representante legal.- persona física.- Acta de Nacimiento	Cumple	Cumple	Cumple
3) Identificación oficial vigente con fotografía, del representante legal de la empresa o, en su caso, de la persona física	Cumple	Cumple	Cumple
4) Copia de la Clave del Registro Federal de Contribuyentes.	Cumple	Cumple	Cumple



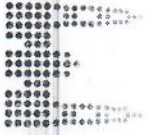
**MORELIA**  
H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**  
**SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL**  
**DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

5) Copia de constancia de Inscripción en el registro público de comercio	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO B". - Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO C". - Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO D". - Declaración de integridad	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO E". - En su caso, escrito mediante el cual el Licitante manifieste que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO F". - Escrito mediante el cual el Licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.	Cumple	Cumple	Cumple

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016



**MORELIA**

H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**

**SECRETARÍA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

"ANEXO G". - En su caso, escrito mediante el cual el Licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que se encuentra o no en los supuestos a que se refiere el segundo párrafo de la fracción VII del artículo 51 de la "LEY	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO H". - Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales	Cumple	Cumple	No Cumple
"ANEXO K". - Manifestación bajo protesta de decir verdad, de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales federales, en términos del Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.	Cumple	Cumple	Cumple
"ANEXO L". - Manifestación escrita de conocer el contenido y alcances de: la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, la Licitación a Licitación y sus anexos, el Proyecto Ejecutivo, Las Especificaciones Generales y/o Particulares de la Construcción, las Normas de Control de Calidad de los Materiales	Cumple	Cumple	Cumple
<b>Documentos</b>			
AT-1 Descripción de la planeación integral de la forma en que "EL LICITANTE"	1.- Cumple	2.- Cumple	Cumple



MORELIA

H. Ayuntamiento 2015-2018



H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN

SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

<p>AT-2 Relación de contratos de obras terminadas similares al objeto de la presente licitación que haya celebrado en los tres últimos años. Copia de contrato (las fojas en las cuales se identifiquen las partes que lo celebran, el objeto y el monto, así como de las firmas de suscripción del mismo), y copia de Acta de entrega recepción.</p>	Cumple	Cumple	Cumple
<p>AT-3 Currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los cuales deberán tener y acreditar la experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares a las del objeto de la presente licitación. Anexando formato BEOP debidamente requisitado por "EL LICITANTE", así como copias legibles de: Cédula Profesional, constancia de R.F.C., CURP, credencial del IFE y acreditación de la FIEL.</p>	Cumple	No Cumple	No Cumple
<p>AT-4 Declaraciones fiscales anuales de los ejercicios 2014 y 2015, así como la parcial que corresponda al presente ejercicio fiscal 2016; o en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones.</p>	Cumple	No Cumple	No Cumple
<p>AT-5 Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción a compra. Anexar copia de factura o carta de arrendamiento</p>	Cumple	Cumple	No Cumple
<p>AT-6 Documentos que acrediten el Historial de Cumplimiento Satisfactorio de contratos suscritos con "EL AYUNTAMIENTO", en el caso de haberlos celebrado; en el supuesto de que "EL LICITANTE" no haya formalizado contratos, éste lo manifestará por escrito bajo protesta de decir verdad a "LA SECRETARÍA"</p>	Cumple	Cumple	Cumple
<p><b>Documentos</b></p>	<p><b>1.-</b></p>		
		Cumple	
<p>AE-1 Carta compromiso de la proposición</p>	Cumple	Cumple	Cumple

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016



**MORELIA**

H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**

**SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

AE-2- Constancia de conocimiento del o los anticpos y detalles de su destino.	Cumple	Cumple	Cumple
AE-3 Catálogo de Conceptos: El catálogo de conceptos deberá presentarse en el formato proporcionado en la Convocatoria a la Licitación por "LA SECRETARÍA", sin modificación alguna	Cumple	Cumple	Cumple
AE-4 Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. <b>Junta de aclaraciones</b> Se les reitera a los licitantes, que para la integración de su propuesta, en el documento AE-4 Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, se deberá considerar también al personal técnico, administrativo y de servicio encargado directamente de la ejecución, dirección, supervisión y administración de los trabajos	Cumple	Cumple	Cumple
AE-5 Análisis Detallado del Costo Directo (Desglosar el importe de materiales, mano de obra y maquinaria o equipo de construcción).	Cumple	Cumple	Cumple
AE-6 Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta: 1.- Relación de Maquinaria y equipo de construcción. 2.- Relación de Materiales. 3.- Relación de Personal de Mano de Obra encargado directamente de la ejecución de los trabajos.	Cumple	Cumple	Cumple
AE-7 Relación de personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos	Cumple	Cumple	Cumple



MORELIA

H. Ayuntamiento 2015-2018



H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN

SECRETARÍA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS

AE-8 Relación y Análisis, cálculo e integración de los Costos horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción.	Cumple	Cumple	Cumple
AE-9 Relación y Análisis de Costos básicos y cuadrillas a Costo Directo	Cumple	Cumple	Cumple
AE-10 Análisis, Cálculo e Integración detallado del Costo Indirecto	Cumple	Cumple	Cumple
AE-11 Análisis, Cálculo e Integración detallado del Costo por Financiamiento y Copia del Indicador Económico	Cumple	Cumple	Cumple
AE-12 Análisis detallado del cargo por utilidad.	Cumple	Cumple	Cumple
AE-13 Desglose de cargos adicionales por ISN, e Inspección y Vigilancia por parte de la Secretaría de la Función Pública; escrito de manifestación de estar de acuerdo con el descuento del 2% de acuerdo a convenio con la CIMC.	Cumple	Cumple	Cumple

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016

Página 8 de 11





**MORELIA**

H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**

**SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

AE-14 Analisis detallado de precios unitarios de los conceptos de obra	Cumple	Cumple	Cumple
AE-15 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y subpartidas con erogaciones quincenales de la ejecución general de los trabajos	Cumple	Cumple	Cumple
AE-16 Programas Calendarizados y Cuantificados en partidas y subpartidas con erogaciones quincenales de: 1. Utilización de Maquinaria y Equipo de Construcción. 2. Adquisición de Materiales y Equipo de Instalación Permanente. 3. Utilización de Personal de Mano de Obra Encargado Directamente de la Ejecución de los trabajos. 4. Utilización de Personal Técnico, Administrativo y de Servicio Encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos.	Cumple	Cumple	Cumple

Nota: la palabra **Cumple** dentro de la tabla significa que presento los documentos y las palabras **No cumple** las observaciones se describen a continuación.

**DICTAMEN**

La Secretaria de Efectividad e Innovación Gubernamental en base a la revisión detallada de cada empresa dictamina lo siguiente:

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016



**MORELIA**  
H. Ayuntamiento 2015-2018



**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**

**SECRETARIA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

**1.- TIERRA CALIENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** Su propuesta reúne las condiciones legales, técnicas y económicas y de acuerdo a la revisión detallada y al cuadro comparativo (cuadro frío) se arrojó un resultado donde su propuesta es solvente técnicamente y la más baja, a demás asegura las condiciones disponibles en cuanto a calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes siendo la más conveniente para el H. Ayuntamiento.

**2.- JESUS SALVADOR PEDRAZA MEZA.** De acuerdo a la revisión detallada de las propuestas se arrojó un resultado donde su propuesta rebasa con un porcentaje de 1.22% al presupuesto base; el Ayuntamiento no cuenta con la suficiencia presupuestal para cumplir con las erogaciones necesarias para cumplir su monto propuesto.

**3.- CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y REDES, S.A. DE C.V.** De acuerdo a la revisión detallada de las propuestas se arrojó un resultado donde su propuesta rebasa con un porcentaje de 2.94% al presupuesto base; el Ayuntamiento no cuenta con la suficiencia presupuestal para cumplir con las erogaciones necesarias para cumplir su monto propuesto.

Por lo tanto para esta Secretaría la propuesta más conveniente para el H. Ayuntamiento es la empresa cuya proposición cumple, conforme a los criterios de evaluación que se establecieron en la convocatoria de la Licitación Pública Nacional y de conformidad con la Ley y su Reglamento, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante, y que garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas siendo la propuesta de **TIERRA CALIENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas IO-816053997-E48-2016

Página 10 de 11

**H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN**  
**SECRETARÍA DE EFECTIVIDAD E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL**  
**DIRECCIÓN DE PROYECTOS**

El presente dictamen es la herramienta para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 25 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y el Capítulo Segundo Del Comité del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en base al análisis de las proposiciones presentadas por los licitantes, se emite para su evaluación el presente dictamen a que hace alusión al Artículo y el Capítulo citado, referente a la Licitación por Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas **IO-816053997-E48-2016** y **Referencia Interna: SA/OP/0148/IRF/16**.