



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMPLEMENTARIO QUE CELEBRA EL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN, CON LA PERSONA FÍSICA  
"C. ERÍN ABEL RAMÍREZ MEZA"

CONTRATO NO. SDMI/AE/019/2016

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMPLEMENTARIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MORELIA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO M.A. JUAN FERNANDO SOSA TAPIA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO METROPOLITANO E INFRAESTRUCTURA, INGENIERO CUAUHTÉMOC GARCÍA BARRERA, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO METROPOLITANO E INFRAESTRUCTURA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO", Y POR LA OTRA PARTE EL CIUDADANO ERÍN ABEL RAMÍREZ MEZA, PERSONA FÍSICA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", EN LA INTELIGENCIA QUE ACTUANDO EN CONJUNTO SERÁN DENOMINADOS "LAS PARTES" QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I. DE "EL ARRENDATARIO".

I.1. "EL ARRENDATARIO", es un Órgano de Gobierno del Municipio de Morelia, Michoacán, el cual, es una entidad política y social investida de personalidad jurídica y patrimonio propio con capacidad para contratar, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1°, 2° de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo; 1°, 2°, fracciones III y XI, 3° y 65, del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles e Inmuebles del Municipio de Morelia, Michoacán.

I.2. Para cubrir las erogaciones del presente contrato de arrendamiento complementario, "EL AYUNTAMIENTO", cuenta con los recursos municipales disponibles de conformidad con el Programa Especial de Mejoramiento Vial, aprobado por el H. Cabildo Municipal, en sesión ordinaria, de fecha 14 de abril de 2016, donde se contempló para la Secretaría de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura la obra pública denominada "Mantenimiento Vial Bacheo Etapa 1", de acuerdo al Dictamen de Suficiencia Presupuestaria número 582, emitido por la Tesorería Municipal.

I.3. Que una de las funciones primordiales de "EL ARRENDATARIO", es satisfacer las necesidades de la sociedad a través de los servicios públicos de conformidad con lo que disponen los artículos 32, inciso a), fracción I, 70 y 71, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán.

I.4. "EL ARRENDATARIO" señala como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones del presente contrato, el edificio marcado con el número 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro), de la calle Circuito Manantial Mintzita, del fraccionamiento Los Manantiales de esta ciudad capital, con teléfono 322-06-38.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMPLEMENTARIO QUE CELEBRA EL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN, CON LA PERSONA FÍSICA  
"C. ERIN ABEL RAMÍREZ MEZA"

CONTRATO NO. SDMI/AE/019/2016

NOVENTA Y UN PESOS 26/100 M.N.) por concepto de I.V.A., haciendo un total de \$160,161.63 (CIENTO SESENTA MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.), menos retención de 1.5% de COOBS de \$2,071.06 (DOS MIL SETENTA Y UN PESOS 06/100 M.N.), y 0.5% de Inspección y Verificación de Obra por \$690.35 (SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 35/100 M.N.), quedando un alcance líquido a pagar por la cantidad de \$157,400.22 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS 22/100 M.N.).

TERCERA. "LAS PARTES" de común acuerdo convienen, en que se haga la deducción del 1.5% (uno punto cinco por ciento) de la facturación, para Construcción y Operación de Obras de Beneficio Social específico de los morelianos más desprotegidos, gente de la tercera edad y niños de la calle y el 0.5 de Inspección y Verificación de Obra.

CUARTA. "EL ARRENDADOR" otorgará los servicios contratados bajo la más estricta confidencialidad y no podrá divulgar lo relativo al presente contrato por ningún medio, salvo autorización expresa de "EL ARRENDATARIO".

QUINTA. "EL ARRENDADOR" libera desde este momento a "EL ARRENDATARIO" de cualquier accidente por el traslado o cualquier falla mecánica o humana que ocasione daños a terceros la unidad vehicular señalada, así como también se compromete a utilizar los mecanismos más óptimos al momento de trasladar la maquinaria al lugar de los trabajos, usando las medidas preventivas en su trayecto, y en su defecto se sujetará a las disposiciones en materia de tránsito y vialidad.

SEXTA.- RELACIONES LABORALES: "EL ARRENDADOR", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, aportaciones al sistema de ahorro para el retiro y demás prestaciones laborales; por tanto, "EL ARRENDADOR" exime a "EL ARRENDATARIO" de cualquier responsabilidad; así mismo, "EL ARRENDADOR" conviene en responder de todas y cada una de las demandas y reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL ARRENDATARIO", en relación con la prestación de servicios laborales que se generaron durante la ejecución de los trabajos de la obra objeto de la celebración de este contrato, debiendo cubrir cualesquier importe, prestación o crédito que de ello se derive.

SÉPTIMA. "LAS PARTES" convienen que la celebración del presente convenio es producto de la buena fe, por lo que no existe error, dolo o algún otro vicio del consentimiento que anule la voluntad de "LAS PARTES", y en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o ejecución, "LAS PARTES" la resolverán en amigable composición, y si esto no fuera posible, se sujetarán a la jurisdicción de los Tribunales competentes del fuero común en ésta ciudad capital, renunciado desde ahora a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.